

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI-52

POLEGAR DIREITO



Buciano Ferreira Gomes

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001069775

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17/04/96

NOME Luciana Ferreira Lemes

FILIAÇÃO

Manoel Ferreira Lemes
Genir Ferreira de Matos



NATURALIDADE

Rio Verde de Mato
Grosso-MS

DATA DE NASCIMENTO

18/11/1976

DDO ORIGEM C N 1910 L 02 F 265

Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF

Altair Ferreira de Moraes dos Santos

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7 116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

008.006.391-89

Nome

LUCIANA FERREIRA LEMES

Nascimento

18/11/1976





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.826/0001-50 - Insc. Est. 28.105.553-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTO - SUBVENÇÃO SOCIAL PARA TENSÃO 7/11 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / VILA NOVA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 117 Lim. máx.:

LUCIANA FERREIRA LEMES

RUA ANGELO VAZ SILVEIRA, S/Nº Q 15 L 11 04 037 05 193077 -
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS CEP 79480000 (AG 37)
ROTEIRO 2 37 - TEL 7490

CPF/CNPJ/RANI 000 XXX XX1-89

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1256061-1

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000D05910

REF: MÊS / ANO
Ago / 2025

VENCIMENTO
11/08/2025

TOTAL A PAGAR
R\$ 35,23



NOTA FISCAL Nº 030149599 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 04/03/26
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
50250315413826000150660010301495992044176537

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref: 6/2025) R\$37,23
A tarifa na sua conta de luz agora é zero para consumo até 80kWh, MF1300/25 do Governo Federal. Acesse: gov.br/luzdopovo
Importante: seu número de identificação será atualizado. A partir de 01/12/2025, o número da sua unidade consumidora será alterado, conforme determinação da ANEEL. A mudança é automática e não afeta o seu consumo nem o fornecimento de energia.

- REAVISO DE VENCIMENTO: Caso a(s) fatura(s) acima relacionada(s) permaneça(m) em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 19/08/2025.

- Resolução ANEEL nº 1.008: O pagamento, após essa data não elimina a possibilidade da devida suspensão do fornecimento, caso o mesmo não seja comunicado ou as contas pagas não estejam na unidade consumidora para comprovação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) acima, desconsidere essa mensagem. Fatura sujeita a inclusão em órgãos de proteção ao crédito no caso de inadimplimento.

- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$64,12

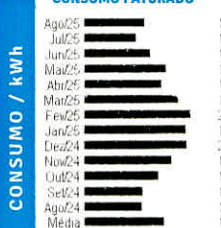
Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	03/07/25	04/08/25	32	04/09/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit (R\$)
Consumo até 80kWh-BR	KWH	80	0,000000	0,00	0,00	0,00	17	0,00	0,000000
Consumo acima de 80kWh-BR	KWH	38	0,942510	35,81	1,12	35,8	17	6,08	0,752660
Adic. B Vermelha				2,33	0,07	2,33	17	0,40	
Subsídio				77,25	0,00	77,25	17	13,13	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
BÔNUS ITAIPU-LEI 10438/2002 12/2004				16,04	0,00	0,00	0	0,00	
Devolução Subsídio				64,12	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL: 35,23 1,19 115,39 19,61

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT



* Faturamento pela média/mínimo

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	31,65	0,6767	0,21
COFINS	31,65	3,1122	0,98
ICMS	115,39	17,0000	19,61

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, inciso V, alínea b do RICMS/MS - 1998
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00000D05910	KWH	Total	38606	38804	1	118

Situação de Débitos

Sujeito a corte!

Reaviso de vencimento:
Seu fornecimento poderá ser suspenso a partir de 19/08/25.
Regularize seus débitos.

FATURAS EM ATRASO

Jul/25 R\$68,14

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00012560611
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 04/08/2025

ITAU

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU

34191.09123 34233.132934 85972.140009 8 11700000003523

PAGADOR: LUCIANA FERREIRA LEMES - CPF/CNPJ: 008.006.391-89

RUA ANGELO VAZ SILVEIRA, S/Nº Q 15 L 11 04 037 05 193077 - VILA NOVA

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS CEP 79480000

Nosso Nr.	Nº Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
109/12342331-3	001256061202508	11/08/2025	R\$ 35,23	

BENEFICIÁRIO: ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A. CNPJ 15.413.826/0001-50

Av. Gury Marques, 8000 - Campo Grande/MS - CEP 79072-900

Agência / Código do beneficiário: 2938- /59721-4



PAGUE POR PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE MATO GROSSO

CGC 03 354 560/0001-32

T I T U L O _ D E F I N I T I V O _ D E _ I M Ő V E L

O SENHOR WANDERLIAN MARQUES DORNELES
SILVEIRA, PREFEITO MUNICIPAL DE RIO
VERDE DE MATO GROSSO- MS NA FORMA DA
LEI, ETC...

Faz saber aos que o presente Titulo vi-
rem, que tendo o sr. GERSON PEDRO VIEIRA, brasileiro, casado, lá-
vrador, residente e domiciliado nesta cidade Estado de Mato Grosso-
do Sul, portador da Cédula de Identidade RG. nº 227.320-MS, e inscri-
to no CIC/MF sob. o nº 444.671.501-10, requerido em data de 19 de ''
Dezembro de 1.986, um lote de terreno sob. o nº 11 Q. 15, medindo ''
20.00 metros de frente, por 40.00 metros ditos de frente aos fundos-
localizado no Bairro Cel. Manoel Mariano., conforme descrição da ''
planta geral do loteamento urbano de Rio Verde de Mato Grosso-MS, de
pois de satisfeitas as exigências da Lei Municipal nº 255 de 15/12/-
1.975, chamados quaisquer que alegassem, de acôrdo a preferência, de
acôrdo com o edital publicado em 19 de Dezembro de 1.986, com o pra-
zo de trinta (30) dias a contar da data de sua publicação, e não ha-
vendo nenhuma presentada, foi realizado o processo de medição e demar-
cação do aludido terreno de conformidade com a Lei supra citada, bem
assim recolhido aos cofres municipais os emolumentos devidos, confor-
me conhecimento junto. Observando as demais disposições de Leis em ''



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE MATO GROSSO

CGC 03 354 560/0001-82

vigor, o Senhor Prefeito Municipal mandou que passasse a favor ' do requerente, GERSON PEDRO VIEIRA, o respectivo Titulo Definitivo do lote de terreno em epigrafe irregular, com a área acima des criminada, que tem a configuração de um poligono irregular, estan do o referido lote situado de frente para a rua Candido Mariano ' da S. Rondon, para qual mede 20.00 metros por 40.00 metros ditos de frente aos fundos. CONFRONTAÇÕES: Frente para rua Candido Mari ano da S. Rondon, Lado Direito com o lote de nº 12 da mesma qua- ' dra, Lado Esquerdo com o lote de nº 10 da mesma quadra, Fundos ' com o lote de nº 06 da mesma quadra, tudo conforme consta da de- ' marcação e medição , cujo o laudo fica anexo aos autos e arquivado na Prefeitura Municipal depois de registrado no livro competen te, Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Rio Verde de Mato ' Grosso-MS, aos 19 dias do mês de Dezembro de 1.986, *Munued* Secretário Municipal que datilografei e fiz registrar.

Wanderlan
WANDERLAN MARQUES D. SILVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, faz saber que de um lado, o **VENDEDOR** srº. **GERSON PEDRO VIEIRA** brasileiro, divorciado, portador da CI/RG nº 227.320 SSP/MS e do Título Eleitoral nº 020414471910 zona 021 e seção 0045, residente e domiciliado na Rua Amazonas nº 70 Bairro Nova Rio Verde nesta cidade de Rio verde de Mato Grosso - MS, e de outro lado a **COMPRADORA** srª. **LUCIANA FERREIRA LEMES**, brasileira, solteira, portadora da CI/RG nº 001.069.775 SSP/MS e do Título Eleitoral nº 13207641945 Zona 021 seção 0032 residente e domiciliada na Rua Candido Mariano nº 202 Bairro Cel Manoel Mariano nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, determinado em Clausula a seguir:

PRIMEIRA: Pelo presente instrumento particular na melhor forma de direito, conforme as condições estabelecidas abaixo:

SEGUNDA: O vendedor e legítimo possuidor do terreno determinado sob lote sob nº 11 quadra 15 localizada na Rua Candido Mariano s/n Bairro Coronel Manoel Mariano, medindo 20,0 mts frente e aos fundos, por 40,0 lado direito e esquerdo perfazendo uma área total de 800,0 M2, sem benfeitorias, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus.

TERCEIRA: O valor da negociação e de **R\$ 1.500,00** (um mil e quinhentos reais), com pagamento a vista em moeda corrente no País.

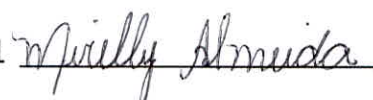
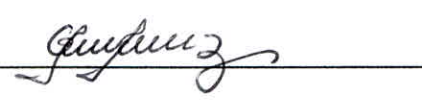
QUARTA: O referido imóvel encontra-se totalmente desocupado, livre de qualquer pendência oriunda deste contrato; O Vendedor declara e confessa que recebeu o valor estipulado na clausula terceira dando a mais irrevogável quitação.

E, por estar os contratantes de comum acordo data e assinam em duas vias de igual teor, o recibo, na presença de duas testemunhas que também assinam.

Rio Verde de Mato Grosso - MS, 07 de março de 2.005.


Gerson Pedro Vieira


Luciana Ferreira Lemes

Testemunhas: 1  2 

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LUCIANA FERREIRA LEMES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001069775, SESP/MS	CPF: 008.006.391-89
ENDEREÇO: RUA ANGELO VAZ SILVEIRA ,Nº0 RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (49)99986-5229 (67)99945-7076	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 04 de setembro de 2025

OUTORGANTE

LUCIANA FERREIRA LEMES



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

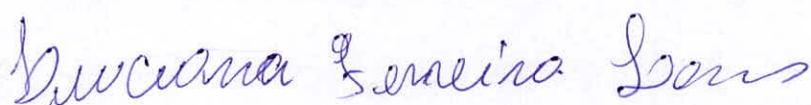
NOME: LUCIANA FERREIRA LEMES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001069775, SESP/MS	CPF: 008.006.391-89
ENDEREÇO: RUA ANGELO VAZ SILVEIRA ,Nº0 RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (49)99986-5229 (67)99945-7076	

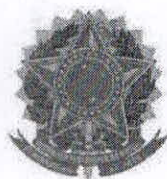
DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 04 de setembro de 2025

DECLARANTE

LUCIANA FERREIRA LEMES





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
7908612326	21/03/2023	21/03/2023	21/03/2025

Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)
NÃO	Entre um e dois salários mínimos	Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo

Município de cadastramento
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço
VILA NOVA - RUA ANGELO VAZ DA SILVEIRA SN - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
LUCIETE LEMES DA SILVA	063.692.301-03	26/11/1994	16383526562	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
WALENTINA LACERDA LEMES DRESCH	076.407.831-35	24/07/2015	21412756814	Cadastrado	Filho(a)
LUCIANA FERREIRA LEMES	008.006.391-89	18/11/1976	16383505832	Cadastrado	Pai ou mãe

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança
AOsc.f7w3.Df1b.lwcR

Consulta realizada em **04/09/2025 às 09:44:33**

